

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2012; số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2012; số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2012; số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 395/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 697/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2013; số: 29/QĐ-*

CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2013; số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2013; số: 568/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2014; số: 567/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2014; số: 556/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2014; số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2014; số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2014; số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2015; số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2015; số: 888/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2016; số: 605/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021; số: 567/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; số: 676/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2025/53/BDS-VL ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Đăng, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Hồng Thắm, sinh năm 1981; địa chỉ ấp An Thành Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp An Thành Đông, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long). Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

- Thừa đất số 99, tờ bản đồ số 13, diện tích 434,8 m<sup>2</sup>, loại đất ở và trồng cây lâu năm (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn) có giá: 426.572.400 đ (Bốn trăm hai mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi hai ngàn bốn trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên có giá: 462.288.690 đ (Bốn trăm sáu mươi hai triệu hai trăm tám mươi tám ngàn sáu trăm chín mươi đồng).

Giá trị (làm tròn): **888.861.000 đ** (Tám trăm tám mươi tám triệu tám trăm sáu mươi một ngàn đồng).

2. Thửa đất số 60 (417+418), tờ bản đồ số 13(2), diện tích 4433,2 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa có giá: **567.450.000 đ** (*Năm trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Thửa đất số 217 (849) tờ bản đồ số 13 (2) diện tích 2.504,3 m<sup>2</sup> đất trồng lúa có giá: 348.181.100 đ (*Ba trăm bốn mươi tám triệu một trăm tám mươi một ngàn một trăm đồng*).

- Công trình trên đất (ông Nguyễn Văn Lợi đang ở và quản lý, xây dựng) có giá: 66.790.920 đ (*Sáu mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi ngàn chín trăm hai mươi đồng*).

- Cây trồng trên đất: (ông Nguyễn Văn Lợi đang quản lý, sử dụng) có giá: 298.360.000 đ (*Hai trăm chín mươi tám triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng*).

Giá trị (làm tròn): **713.332.000 đ** (*Bảy trăm mười ba triệu ba trăm ba mươi hai ngàn đồng*)

Tổng giá trị tài sản: (làm tròn): **2.169.643.000đ** (*Hai tỷ một trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng*).

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Quyết định số 134/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng trên trang cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự và cổng thông tin quốc gia về Đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

**Địa điểm nộp hồ sơ:**

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thạch Tây).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thạch Tây**